

SAARDE VALLAVALITSUSELE TAOTLUS DETAILPLANEERINGU ALGATAMISEKS

Palun algatada detailplaneering ja väljastada detailplaneeringu lähteseisukohad Ojasaare (71102:005:0115) kinnistul Kalita külas Saarde vallas Pärnumaal.

1. Taotleja:

Juriidiline isik

Nimi : OÜ Videvik Energia, juhatuse liige Mati Madisson.

Address: Teele, Savikoja küla, Luunja vald, Tartu maakond,62215

Äriregistri nr. 14570273

Kontakttelefon : 53365690

E-posti aadress : mati.madisson@gmail.com

2. Taotleja suhe maaüksusega:

Muu huvitatud isik.

3. Detailplaneeringu koostamise eesmärk:

Detailplaneering koostatakse ühele 185m kõrgusega (mast+laba) elektrituulikule elektrienergia tootmiseks võrku. Tuuliku võimsus 2,5MW.

4. Olemasoleva olukorra kirjeldus planeeritaval maaüksusel:

4.1. Maaüksuse suurus 32,97 ha.

Lähimate elamute kaugused elektrituulikust: Külgoja 0,908 km lõunas (elamu vundament) ; Nugise 1,0 km idas; Külge-Kartau 1,125 km läänes

4.2. Olemasolevad kommunikatsioonid:

35kV õhuliin 300m ja 15kV õhuliin 780m planeeritud alajaamast.

4.3. Teede ja juurdepääsude olemasolu:

Kinnistut läbib planeeritud tuuliku vundamendi kõrval kruusatee, millele märgitakse kasutusõigus.

4.4. Maaüksuse praegune sihtotstarve: Maatulundusmaa 100%

4.5. Maaüksuse planeeritav sihtotstarve:

Maatulundusmaa 100% ,tootmismaa 2,5%

Käesoleva taotlusega võtab taotleja järgmised seadusjärgsed kohustused:

1. Sõlmida Saarde Vallavalitsusega peale lähteseisukohtade kinnitamist leping detailplaneeringu koostamise kohta, kus määratakse omavalitsuse ja algataja kohustused detailplaneeringu koostamisel ja planeeringu koostamise rahastamisel.

Detailplaneeringu algatamise taotleja: Mati Madisson, 24.10.2024 (digiallkiri)

Lisad:

1. Maaomaniku Meeli Teras (isikukood 46404172750) avaldus Saarde vallavalitsusele.
2. Detailplaneeringu eskiisjoonis Ojasaare kinnistul.
3. Lemma OÜ töö 08.03.2023 „Pärnu maakonda Saarde valda Kalita külla Ojasaare maaüksusele üksiktuuliku detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnang“
4. Kaitseministeeriumi kiri 18.07.2023 nr 12-1/23/2509.
5. OÜ Clanga töö 11.10.2023 „Kalita üksiktuuliku mõjude hinnang must-toonekurele“
6. Keskkonnaameti seisukoht ekspertarvamusele „Kalita üksiktuuliku mõjude hinnang must-toonekurele“ 08.11.2023.
7. Saarde valla vastus Njord Advokaadibüroo märgukirjale 16.08.2024 ne 7-2/3-11